



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO – CREA-RJ

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO DE JANEIRO – CREA-RJ, autarquia federal, *ex-vi* do art. 80 da Lei nº 5.194/1966, com sede na Rua Buenos Aires, nº 40 – Centro – Rio de Janeiro – RJ, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.260.596/0001-80, inscrito no CPF/MF sob o nº 345.110.247-15, ATESTA para os devidos fins que o INSTITUTO BRASILEIRO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO, inscrito no CNPJ sob o nº 11.192.685/0001-31, situado na Rua Coronel Francisco Soares nº 495 Conj. 410, Centro, Nova Iguaçu, RJ, CEP: 26220-031, por força de Termo de Parceria nº 8.002/15 documentado no Processo Administrativo 2015-4-00344, **Curso de Inspeções e Auto Vistorias Prediais**; compreendendo:

Objetivo: Ministras os ensinamentos teóricos e práticos aos interessados em atuar profissionalmente como Inspetores Prediais e àqueles envolvidos com a Manutenção Predial.

Público Alvo: Engenheiros Civis, Elétricos, Mecânicos, Segurança do Trabalho e demais modalidades interessadas; Arquitetos; Peritos de Engenharia e estudantes de Engenharia do último período.

Programa: Lei Estadual nº 6400 de 05/03/2013, Lei Complementar nº 126 de 26 de março de 2013 (*Institui a obrigatoriedade de realização de vistorias técnicas nas edificações existentes no Município do Rio de Janeiro e dá outras providências*); Decreto nº 37.426 de 11/07/2013 e PLS 491/2011 (PL 6014/2013: Determina a realização periódica de inspeções em edificações e cria o laudo de inspeção técnica de edificação.

- Conceito e Noções de Engenharia Diagnóstica, com abordagem geral das suas aplicações;
- Conceitos, Definições e Metodologia da Inspeção Predial consoante a norma técnica do Instituto de Engenharia, com detalhamento dos níveis, abordagem técnica do check-list, análises dos graus de risco e tópicos do laudo;
- Análise de Risco, Ordem de Prioridades e Qualidade Predial Total;
- Conceitos e Aspectos Relevantes da Manutenção Predial consoante a doutrina e a norma da ABNT – NBR-5674/99, além de apresentação de aspectos de viabilidade e diagnóstico do sistema de manutenção;
- Cases;
- As diferentes situações em que o profissional efetua as vistorias em imóveis: vistoria prévia de vizinhança, vistoria de entrega de edificação pronta, exame de vícios construtivos e patologias, perícias de acidentes prediais e autovistoria;
- Requisitos mínimos para exame de uma estrutura predial; requisitos mínimos para exame das instalações elétricas prediais; requisitos mínimos para verificação do escape e dos equipamentos de combate a incêndios; requisitos mínimos para verificação das instalações de gás; os SPDA; situações de risco em emboços e instalações diversas existentes nas fachadas e empenas das edificações.

O serviço foi realizado nos períodos de **22/09 a 24/09/2015, 20/10 a 23/10/2015, 24/11 a 27/11/2015, 07/12 a 16/12/2015 e 08/03 a 10/03/2016**; não existindo, em nossos registros, fatos que desabonem a conduta da instituição nas obrigações assumidas.

Rio de Janeiro, 25 de maio de 2016.

Paulo Cezar Ramos Figueiredo
Superintendente de Administração e Finanças
mat. 6008